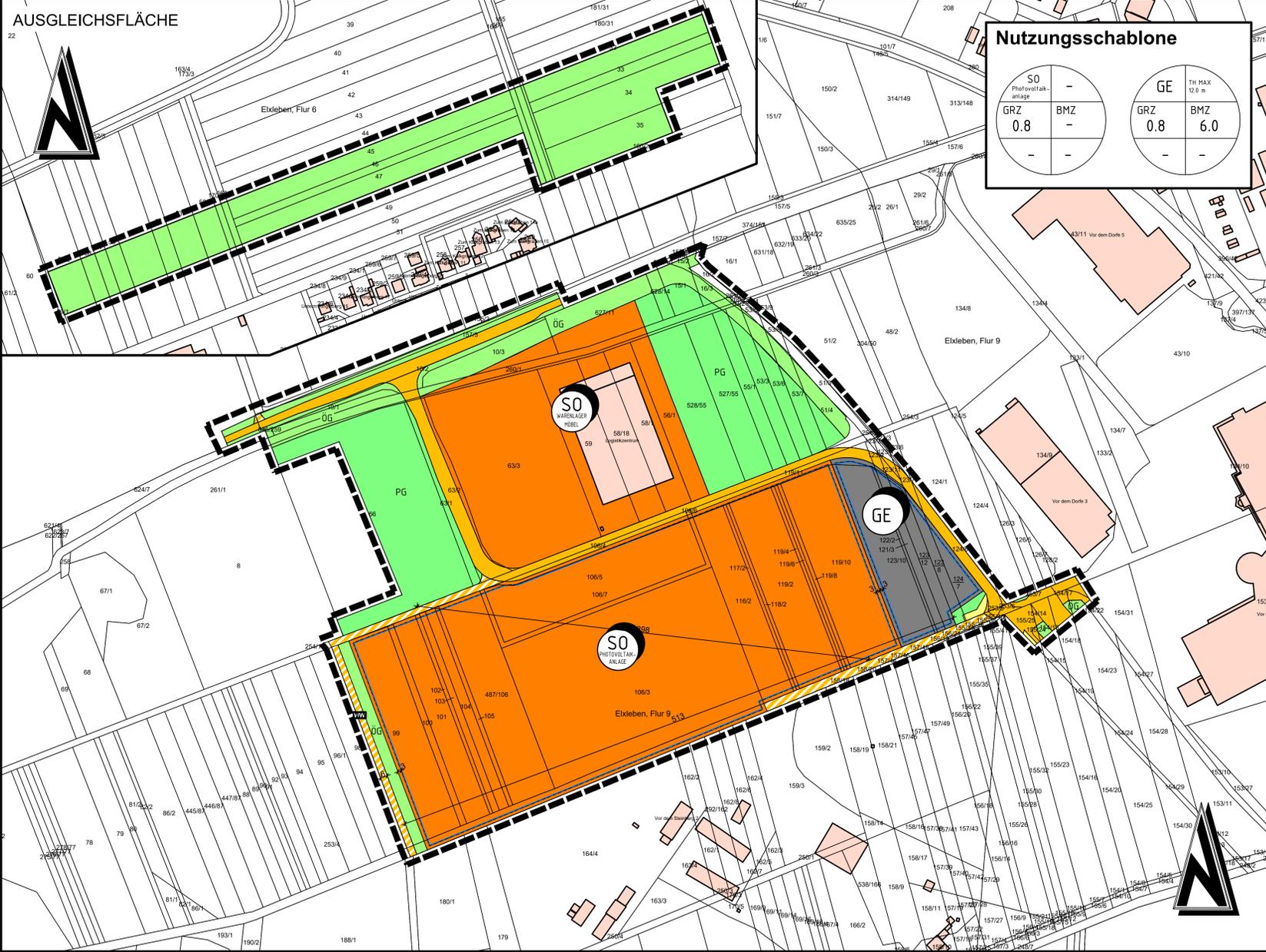


BEBAUUNGSPLAN 7/94 "VOR DEM STEINBERG" ÄNDERUNG NR. 1 GEMEINDE ELXLEBEN



Nutzungsschablone

SO Photovoltaikanlage	-	GE TH MAX 12,9 m	-
GRZ 0.8	BMZ -	GRZ 0.8	BMZ 6.0
-	-	-	-

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzonenverordnung 1990 (PlatzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 236), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung vom 13. März 2014 (GVBl. S. 49), letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 323,341)
- Bundesdenkmalschutzgesetz (BDSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
- Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) in der Fassung vom 30. August 2006 (GVBl. S. 421), letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 16 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 745)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2968) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2908)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06. April 2019 (BGBl. I S. 432)
- Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. April 2018 (GVBl. S. 74)
- Thüringer Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturlandmarken (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) in der Fassung vom 14. April 2004 (GVBl. S. 465), letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 739)
- Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPG) in der Fassung vom 11. Dezember 2012 (GVBl. S. 450) zuletzt geändert durch Artikel 44 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 732)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 84), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 709)
- Thüringer Straßengesetz (ThürStrG) in der Fassung vom 7. Mai 1993 (GVBl. S. 273), letzte berücksichtigte Änderung durch das Gesetz vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 302)
- Thüringer Nachbarschaftsgesetz (ThürNabG) in der Fassung vom 22. Dezember 1992 (GVBl. S. 599), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 5. März 2019 (GVBl. S. 149)
- Bundesfernstraßengesetz (FSaG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. November 2018 (BGBl. I S. 2237)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Thüringer Bodenschutzgesetz (ThürBodSchG) vom 16. Dezember 2003 (GVBl. S. 74, 121)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHVG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2385), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254)
- Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Mai 2019 (GVBl. S. 74)
- Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (Thüringer UVPG-Gesetz - ThürUVPG) vom 20. Juli 2007 (GVBl. S. 85), letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 4 des Gesetzes vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 323, 341)
- Umweltschadensgesetz (USchSchG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWHG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2488), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- SO Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) "Photovoltaikanlage", "Warenlager Möbel"
 - GE Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
 - Abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- ÖG Öffentliche Grünfläche
 - PG Private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Nr. 7 BauGB

Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Elxleben hat am gem. § 2 (1) BauGB die Aufhebung der 1. Änderung Bebauungsplan 7/94 "Vor dem Steinberg" beschlossen.

Am wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert.

Vom bis wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeits- und Behördenanhörungen zum Zweck der Einholung von Anregungen und Vorschlägen zum Bebauungsplan stattgefunden.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis ortsbildlich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

..... den den
Gemeinde Elxleben

..... den den
Gemeinde Elxleben

Die Gemeinde Elxleben hat am die 1. Änderung Bebauungsplan 7/94 "Vor dem Steinberg" gem. § 19 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisverfassung über die Selbstverwaltung der Gemeinden und Landkreise und gem. § 10 BauGB als Sitzung

..... den den
Gemeinde Elxleben

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans werden bescheinigt.

..... den den
Bürgermeister

..... den den
Bürgermeister

Die ursprüngliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angepasst.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan

RECHTSVERBUNDLICH

Übersichtsplan ohne Maßstab



ENTWURF

Änderung		Bearbeitung	Prüfung	Datum
Bauherr / AG	Bauherr / AG Gemeinde Elxleben Kreis Sömmerda			
Projekt Bez.	Projekt Bez. Bebauungsplan 7/94 "Vor dem Steinberg" Änderung Nr. 1 in der Gemeinde Elxleben, Kreis Sömmerda			
Datum	Maßstab	Anlage	Zeichnung	
18.11.2021	1:2000	1	Bebauungsplan	
Blattgröße	Blatt Nr.	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Graphik
0.95 / 0.50		FR	Haar	Prüfung
Entwurfsverfasser	Projekt Nr.	Datum	November 2021	
	2020012			
iPlanu consult GmbH Brunnenstraße 9 67822 Schmalfeldhof www.iPlanu.de u.franzreb@iPlanu.de Mobil: 0172-6191490				
Datum	November 2021			